

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-180/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA GORDON D.O.O. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB:84128139347 (ranije 48236090265).**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.03.2021.GODINE

Stečajnu masu predstavljaju slijedeće nekretnine:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*

Predmetne nekretnine su prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi, a nadmetanje je završilo dana 26.10.2021.godine. Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina za predmetni spis pod posl.br. St-180/2019 razvidno je kako su za sve navedene nekretnine zaprimljene ponude, i to pojedinačno kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 380, k.o. Cavtat, k.č.br. 329, zgrada i dvorište 218 m<sup>2</sup> i ruševina 16 m<sup>2</sup> za 1/1 vlasničkog udjela, Iznos najviše ponude u nadmetanju 510.137,50 kn.
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 379, k.o. Cavtat, k.č.br. 312, površina: 20 m<sup>2</sup>, zgrada i dvorište za 53/54 suvlasničkog udjela, Iznos najviše ponude u nadmetanju 43.287,50 kn.
3. Nekretnina upisana u zk.ul. 379, k.o. Cavtat, kat.čest.zgr. 222/6, površina 28 m<sup>2</sup>, zgrada i dvorište za 1/1 vlasničkog udjela, Iznos najviše ponude u nadmetanju 60.894,00 kn.
4. Nekretnina upisana u zk.ul. 138, k.o. Cavtat, k.č.br. 330, površina 180 m<sup>2</sup>, vrt, za 26/27 vlasničkog udjela, Iznos najviše ponude u nadmetanju 366.500,00 kn.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su predstavljaju gore navedene nekretnine, koje su prodavane i putem elektroničke javne dražbe i za koje su pristigle valjane ponude, kako je to uvodno naznačeno.

Osim navedenog, stečajni dužnik nema drugu imovinu.



### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U nastavku postupka se očekuje da Naslovni sud donese rješenje o dosudi, nakon čega će stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostaviti obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 12.11.2021.g.

---